



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**



**GRAD NOVI VINODOLSKI**

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje

Novi Vinodolski, 16. prosinca 2025.g

Stečajna masa iz LAMTO d.o.o. u stečaju

Put Vuka Mandušića 8

22000 Šibenik

Zastupana putem stečajnog upravitelja Josip Jadran Sekso

**PREDMET:** prijedlog za pokretanje postupka izvlaštenja čestice

- Očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Grad Novi Vinodolski, zaprimio je Vaš zahtjev za pokretanje postupka potpunog izvlaštenja nekretnine označene kao k.č.br. 5858/405, prirodno neplodno zemljište, površine 491 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 4637 k.o. Novi, u vlasništvu Stečajna masa iz LAMTO d.o.o. u stečaju, budući da ista sukladno odredbama UPU-a naselja Novi Vinodolski čini dio buduće nerazvrstane ceste na području Grada Novog Vinodolskog, te je u tu svrhu provedeno cijepanje u katastru i zemljišnim knjigama.

Ovim putem Vas obavještavamo kako Vašem zahtjevu ne možemo udovoljiti, budući da Grad Novi Vinodolski nije ishodovao lokacijsku dozvolu za izgradnju nerazvrstane ceste čiji dio čini i predmetna k.č.br. 5858/405 k.o. Novi.

Članak 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine br. 74/2014, 69/2017, 98/2019) propisuje kako je uz zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine koji prethodi pokretanju postupka izvlaštenja, potrebno, između ostalog, nadležnom tijelu dostaviti i pravomoćnu lokacijsku dozvolu.

Po ishodu pravomoćne lokacijske dozvole te osiguranju sredstava u proračunu Grada Novog Vinodolskog za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnicima zemljišta, radi izgradnje buduće nerazvrstane ceste, kontaktirati ćemo Vas u svrhu rješavanja pitanja vlasništva predmetne nekretnine.

PROČELNIK ODJELA

Domagoj Kalanj

